

www.kotobarabia.com



www.kotobarabia.com

ديون قطاع الأعمال والخصخصة
أثر التوسع في الافتراض على القيمة
البيعية لمنظمات قطاع الأعمال العام
(دراسة تطبيقية)

عادل مبروك محمد

أثر التوسع

في

**الاقتراض على القيمة البيعية
لمنظمات قطاع الأعمال العام**

()

عادل مبروك محمد

طبقا لقوانين الملكية الفكرية

جميع حقوق النشر و التوزيع الالكتروني
لهذا المصنف محفوظة لكتب عربية. يحظر
نقل أو إعادة نسخ أو إعادة بيع أى جزء من
هذا المصنف و بثه الكترونيا (عبر الانترنت أو
للمكتبات الالكترونية أو الأقراص المدمجة أو أى
وسيلة أخرى) دون الحصول على إذن كتابي من
كتب عربية. حقوق الطبع الورقى محفوظة
للمؤلف أو ناشره طبقا للتعاقدات السارية.

فهرس

- ٤ -: أولاً: مقدمة البحث:
- ١١ -: ثانياً: المشكلة موضوع الدراسة:
- ٢٥ -: ثالثاً: أهداف البحث:
- ٢٦ -: رابعاً: فروض البحث:
- ٢٨ -: خامساً: أسلوب الدراسة:
- ٣٠ -: سادساً: عرض نتائج الدراسة الميدانية:
- ٣٦ -: سابعاً: اختبار الفروض إحصائياً:
- ٥٢ -: ثامناً: توصيات البحث:
- ٥٧ -: تاسعاً: نقاط بحثية مقترحة:
- ٥٨ -: المراجع
- ٦٨ -: ملاحق الدراسة
- ٦٨ -: استمارة استقصاء

: :

(*)

()

: (*)

() E. F. Brigham, Fundamentals of Financial
management Dryden press. N. Y., . P. .

P. Marsh., "The choice Between Equity and Debt: An
Empirical study". Journal of Finance, March .
P. .

M. Martikainen, "Accounting Losses and Earnings
Response Coefficients: The Impact of leverage and
growth oport unities, Journal of Business Finance
& Accounting, March , P. .

()

:

-

-

-

^()E. F. Brigham & L. C., Gapenski, Financial Management Theory and Practice, The Dryden – Press, N. Y., P. .

.

.(

: -

.

: -

^()D. Parker, The Strategic Finance Workout, Test and build your Financial performance, pitman publishing, London, , pp. - .

·
:
) z = -

·(
) z = -

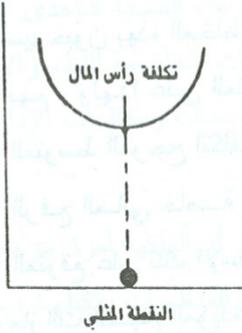
·(
()

-
-

·()

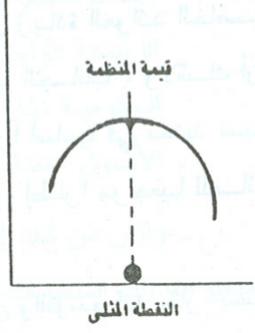
⁽¹⁾D. R. Chambers & N. J. Lacey, Modern corporate Finance theory and practice, Harper Collins college publishers, N. Y., . - .

تكلفة رأس المال



الديون كنسبة (%) من الأصول

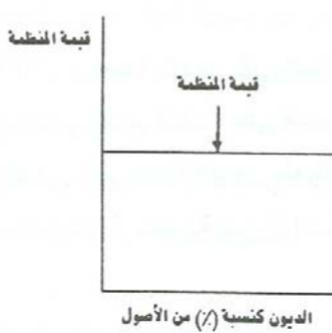
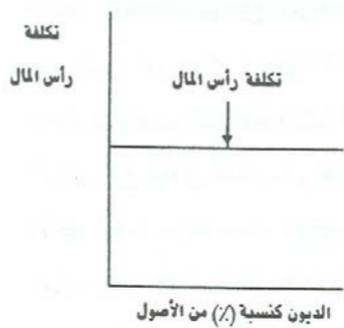
قيمة المنظمة



الديون كنسبة (%) من الأصول

()

. ()



()

.

⋮

⋮

()

.

()

.

- -

()

()

-
- () R. Antle and J. Feelincham, "Models of capital Investments with private Information and Incentive: A selective review". Journal of Business Finance & Accounting, Vol., sep. . p. .
- M. Ariff, et., al., "compliance Costs of corporate Income Texation in Singapore, Journal of Business finance & Accounting, vol. . Oct. / Dec , P.
- J. Cai, "Glamour and VAloue strategies on the Tokyo stock Exchange, "Journal of Business & Accounting, Vol. , oct./ Dec., , P. .
- () W.P. Ress "The Impact of dividends, Debt and Investment on valuation models, " journal of Business Finance& accounting sep. , P. .

()

:

-

,

) (A. Antonion & G. Pescetto, "The Effect of Regulatory Announcents on the cost of Equity capital of British Telecom." Journal of Business & Accounting, Vol. , Jan. , P. .

- -

. ()

- -)

(

,

,

()

- -

.()

-

,

.()

-

.

()

.

()

- -

()

-

() %

.

-

()

-

()

()

.

()

-

-

-

-

-

.

-

%

%

.

.

()

-

- -

()

-

% ,

% ,

/

()

,

/

.

()

. / /

- -

-

% ,

%

. ()

% -

()

. / /

- -

جدول رقم (٦)

المديونية وحقوق الملكية والقيمة المضافة للأصول المتوفرة بالشركات المتوفرة بالشركات القائمة (القيمة بالمليون جنيه)

البيانات	1 - القيمة المضافة للأصول	2 - مدين الأصول	3 - مدينون أصولية ثابتة	4 - حصة المدينون	5 - مدين حقوق الملكية 1 + 2 - 3	6 - نسبة تغطية ديون الشركة
1 - الأرباح والاحتجاع	(٥٥)	٢٢٢٢	٧٠٢٤	٢٢٣٧	(٢٤١٦)	(٢٤١٦)
2 - تخفيض الأصول غير الملموسة	١٥٢٤	٩١٥٥	٩٧٢	٧٨٨٨	(١٣٧٤)	(١٣٧٤)
3 - الأرباح والخسائر الأخرى	(١٣٤٦)	٢٢١٤	٥٨٠	٢١٠٤	(٥٠٤٦)	(٥٠٤٦)
4 - المصاحبات الملموسة	٩٧٧	١١١١	٢٩٨	١٤٨٠	(٥٢٦)	(٥٢٦)
5 - المصاحبات الملموسة	٥٢٣٥	٢٢١٧	١٥٢٣	٤٧٣٦	٥٧٨	٥٧٨
6 - المدينون والمقرضات	٨٠٠٦	٥٤٢٦	٤١٥	٢٢٣١	(٤٥٥)	(٤٥٥)
7 - المصاحبات المصارفية	١٤١٧	٩١٢	٢٣٧	١٠٨١	(٢١٦)	(٢١٦)
8 - ديون القديرة	٧٦٦	٢٢٢	٢٧	٢٧٠	(٢١٦)	(٢١٦)
9 - المصاحبات القائمة	١٤٤	١٥٨	٧٢	٧٢	١١	١١
10 - المقرضات والمطابقين	٧٠	١٠٦	١٧٧	٧٢٢	(٢٥)	(٢٥)
11 - الديون القائمة	١٨٠٠	٢٦٥٥	١١٢٢٩	٢٧٤٤	(١٨١٤)	(١٨١٤)
12 - الدين المدين	٤٨٨	١١	١٥٢	١٧٨	٧٧	٧٧
13 - الدين	٤١٧	٢٢٠٦	١٠٦	٤٢٨	(١٥)	(١٥)
14 - القيمة الإجمالية	٨٢٣	١٧٩٠	٢٢٢	٤٠٢	٤٢	٤٢
	١٢٨٤٢	١٧٠٠	٢٢٢٦	١٢٨٢٦	(١٨٠٦٦)	(١٨٠٦٦)
						(٥٤٠٦)

()

//	//					

:

:

.

:

-

.

-

-

-

.

•

•

•

-

.

-

.

-

•

-

-

-

.

-

(*)

.

-

.

-

.

-

) =

(*)

(

	×		+

-

-

-

.

:

:

.

:

-

/

/

.

.

:

-

.

-

-

: -

.Step wise analysis

: -

.

: -

%

()

.

. ()

. - (:)

- -

:

:

.

()

-

-

.

-

-

()

-

(*)

.

(**)

-

(*)

.

(**)

.

-

-

.()

.

-

- -

()

.

-

% % %
.()

-

()

.

-

- -

()

.

-

()

.

-

()

- -

()

()

.

.

:

:

:

-

:

()

- -

.()

()

()

.

()

%		
%		-
%		-
%		-
%		-
%		-
%		

-

:

()

.

- -

(*) ()

		,	,	
		,	,	
		,	,	
		,	,	
		,	,	
		,	,	
		,	,	

(*)

.

()

.

()

()

.

.

.

Stepwise Analysis

:

- -

()

-

"

-

- -

/

%

%

.% ,

/

,

,

,

.

-

-

-

()

()

()E. F. Brigham, Op. Cit., P. .

- -

% - %
()

% ,
(*),

% % ()

%

() P. Marsh, Op. Cit., P. .

. ±

(*)

- -

.

•

•

•

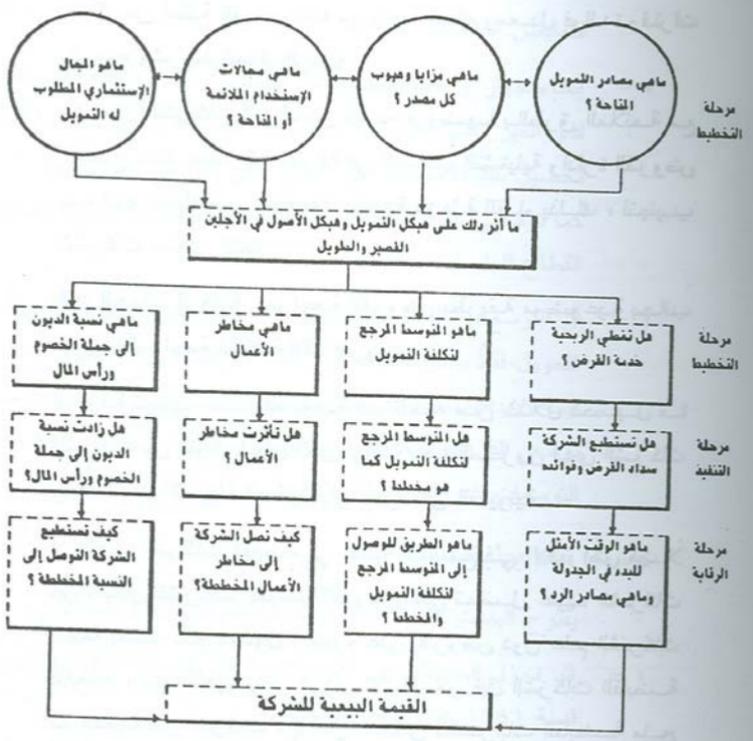
•

-

-

.

.()



()

.

-

-

-

-

-

-



:

:

:

)

. -

.(

"

. -

:)

.(

:

. -

- -

-

.(

)

. -

:

)

.(

"

.)

.)

:

.)

:

-

.

-

.

-

-

-

•

•

-

•

•

-

•

•

-

•

-

•

-

-

/ /

- e. f. Brigham & L. C. Gopenski, Financial Management Theory and practice, the Dryden press, N. Y.
- E. F. Brigham, Fundamentals of Financial Management, the Drydem press, N. Y.
- D. Parker, The strategic Finance work out, Test and build your financial performance, pitma publishing, London,
- D.r. Chambers & N. J. Lacey, Modern corporate finance theory and practice, Harper Collins college publishers, N. Y.,

- A. Ali, & P. Zarowin, "The Role of Earnings levels in Annual Earnings – Returns studies," Journal of Accounting Research, Autumn, .
- R. Antle & J. Fellingham, "Models of capital Investments with private Information and Incentives: Aselective Review," Journal of Business Finance & Accounting Vol. sep – .
- A. Antoniou & G. Pescetto, "The Effect of Regulatory Announcements on the cost of Equity capital of British Telecom," Journal of Business Finance & Accounting, Vol. , No. , January .
- M. Ariff, et. Al., "Complimance costs of corporate income taxticion in Singapore," Journal of Business Finance & Accounting, Vol. , Oct. Dex. .
- T. Appleyard & I. M. Dobbs, Value under Active and passive Debt

Management Policy, Journal of Business Finance & Accounting Vol.

, April .

- F. Black, "Estimating Expected Return," Financial Analysis Journal, Sep/ Oct., .
- R. Bracutigam & J. Panzar, "Effects of the change From Rate of Return to Price cap Regulation," American Economic Review, Vol. . May, .
- J. Cai, "Glam our and value strategics on the Tokyo stock Exchange," Journal of Business & Accounting, Vol. , Oct./ Dec., .
- K. H. Chung & K. H. Kim, "Growth opportunities and investment Decision: A new perspectiven the cost of capital," Journal of Business finance & Accounting Vol. . April .
- G. Dissanaike, "Do stock Market Investors overreact? "Journal of Business Finance & Accounting," Vol. , No. I, January .

- S. Kothari & J. Zinnerman, "Price and Return Models, "Journal of Accounting & Economics, Vol., , .
- E. K. Laitinen, "Estimation of Internal Rate of Return under Nonsteady Conditions," Journal of Business Finance, & Accounting Vol. Oct./ Dec. .
- P. March, "The choice Between Equity and Debt: An Empirical study," Journal of Finance, March .
- M. Mortikainin, "Accounting Losses and Earnings Response Coe – Efficient: The Impute of Leverage and Growth opportunities," Ferrule of Business Finance & Accounting, March, .
- J. Mc Carrel & C. Muscarela, "Corporate capital Expenditure Decisions and the Market Value of the Five," Journal of Financial Economic, Vol. , .
- M. Miller & F. Modigliani, "Dividend Policy, Growth and the valuation of

shares", Journal of Business, Vol. 19, 1946, pp. 305-325.

- K. P. Mike, et. Al., "An Empirical Study of volatility in seven Southeast Asian Stock Market using ARV Models,": Journal of Business Finance & Accounting, Vol. 10, March 1983, pp. 1-15.
- F. Modigliani & M. Miller, "Corporate income taxes and the cost of capital: A Correction," American Economic Review 38, June 1948, pp. 455-456.
- _____, "The cost of capital, corporation Finance and the Theory of investment," American Economic Review 38, Joanne 1948, pp. 455-456.
- _____, "some Estimates of the cost of capital to the Electric utility Industry -", "American Economic Review, 38, June 1948, pp. 455-456."
- W. P. Rees, "The Impact of Dividends, Debt and Investment on valuation Models," Journal of Business Finance & accounting, vol. 10, sep. 1983, pp. 1-15.

- S. Ross, "The Determination of Financial structure: The incentive signaling Approach, "Bell Journal of economics, vol. . . .
- S. Suzuki & R. W Wright, "Financial structure and Bankruptcy Risk in Japanese companies, "Journal of International Business studies, spring .



()

.

/

-

- -

٦ - هل حرية إنشاء أفراد الأقران من سلطة مجلس الإدارة

نعم

لا

٦ - هل هناك حدود مفروضة على الأقران .

نعم

لا

٧ - إذا كانت هناك سماعات (حدود) قبل هي :

- حدود تتعلق بقيمة القروض .

- حدود تتعلق بطبيعة القروض .

- حدود تتعلق بالفائدة على القروض .

- حدود تتعلق بالبنك ما يح الأقران .

- حدود تتعلق باستخدام القروض .

٨ - هل هناك جهات تقوم بمراجعة القروض الممنوحة للشركة .

نعم

لا

٩ - ماهي طبيعة تلك المراجعات .

اسم الجهة	طبيعة المراجعة

٦- ماهي الأسباب التي تراها سيادة لكم وأدت إلى توسيع الشركة في الأقران ؟

٧ - ماهي النسبة المئوية من وجهة نظر سيادتك للأقران إلى حجم المال المستثمر والتي من المفروض أن تكون موجودة بالشركة .

مال مفترض		مال مملوك
٪٧٠	<input type="text"/>	٪٣٠
٪٦٠	<input type="text"/>	٪٤٠
٪٥٠	<input type="text"/>	٪٥٠
٪٤٠	<input type="text"/>	٪٦٠
٪٣٠	<input type="text"/>	٪٧٠

٨ - هل تتطابق القيود المفروضة على الأقران في ظل قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٢ لسنة ١٩٩١ .

نعم

لا

٩ - إذا كانت تلك القيود مختلفة فيما هي طبيعة تلك الاختلافات .

١٠ - هل هناك نسبة مئلي للأقران تسمى الشركة إليها ولا تتخطاها .

نعم

لا

١١ - إذا كانت الشركة تتخطى النسبة المئلي . فما هي الأسباب وراء ذلك .

الآثار السلبية	الآثار الإيجابية

١٣ - ماهي المخرجات التي تراها سيادته للحد من التوسع في المديونية .

١٤ - منه قياسي بالأقرض فإن أحل التغيرات الآتية :

أصل	سيمان	لا أصل	التغيرات المقترحة للتصالح
			١ - نسبة المديونية إلى التضمين ورأس المال
			٢ - القوسا المرجع لتكلفة التمويل
			٣ - هيكل الأصول
			٤ - مخاطر الأعمال
			٥ - الربحية العالية والمتوقعة
			٦ - سعر السهم للشركة بالأسواق

١٥ - إن العوامل المؤثرة على قيمة الشركة هي :

(من فضلك رتب تلك العوامل تنازليا حسب أهميتها من وجهة نظر مساهمتكم) .

نسبة المديونية إلى مجموع التضمين ورأس المال

القوسا المرجع لتكلفة التمويل

قرارات الاستثمار (نسبة أ . ث . إلى الأصول) .

ربحية الشركة الحالية .

ربحية الشركة المتوقعة

أخرى

محل رقم (٢)

أسماء الشركات الخاطئة مرتبه كما جاء في الجداول

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| ١ - غزل وسج وملايس جاهزة . | ٢ - تصنيع المنسوجات والشحارة . |
| ٣ - المظنن والشحارة الدولية . | ٤ - الصناعات المدنية . |
| ٥ - التضمين والحرايات . | ٦ - الصناعات الكيماوية . |
| ٧ - القومية للأدوية . | ٨ - القومية للتشييد والتعمير . |
| ٩ - الصناعات الغذائية . | ١٠ - الأسكان والسياحة والسمنما . |
| ١١ - النقل البري . | ١٢ - النقل البحري . |
| ١٣ - الهندسية . | ١٤ - الصنمية الزراعية . |
| ١٥ - الحمارب والمطاحن . | ١٦ - الإنشاعات المدنية والكهربائية . |

معلق رقم (٤) جدول رقم (٢٠) معامل الاختلاف كطبيقت للبيانات

معامل الاختلاف	المتوسط	الانحراف المعياري	البيان
١٠٦٤٦	٢٤٤٠٧٠٦	٤٠٢٠٩٨	القيمة البيئية
١٠٤٨٥	٢٢٠٧١	١٠٧٠٩٨	نسبة الدينون إلى مجموع المصروف ورأس المال
٠٠٦١٥	٣٢٠٩٦	٢٠٠٢٧٢	نسبة الأصول الثابتة إلى مجموع الأصول
١٠٣٣٨	١٤٠٩٤٨	٢٠٠١٢	ربحية المنظمة
٢٠٠٦	٦٠٦	١٣٠٦	المتوسط المرجح لتكلفة التمويل

معلق رقم (٥)

الجدول من رقم ١٦-٦ جدول رقم (٦) حرية أداء قرار الاقتراض من قبل مجلس الإدارة ومدى وجود قيود مطروقة

البيان	نعم	لا	المجموع
١ - هل حرية أداء قرار الاقتراض من سلطة مجلس الإدارة	٢٨	٢٠	٤٨
٢ - هل هناك قيود مطروقة على الاقتراض ؟	٤٨	-	٤٨

جدول رقم (٧) القيود المطروقة على القروض

البيان	التكرار	%
١ - مبيعات تمسك بقيمة القروض	٤٨	٪٢٥
٢ - مبيعات تمسك بطبيعة القروض	٣٠	٪١٠
٣ - مبيعات تمسك بالفائدة على القروض	٤٨	٪٢٥
٤ - مبيعات تمسك بالتفصيل مانع القروض	٢٨	٪١٥
٥ - مبيعات تمسك باستخدام القروض	٤٨	٪٢٥
المجموع	١٩٢	٪١٠٠

جدول رقم (٨) طبيعة المراجعات التي تتم على القروض

البيان	التكرار	%
١ - التأكد من استخدامات القروض ودراسات الجدوى المقدمة للشروعات	٤٠	٪٢٢
٢ - مراجعة قيمة القروض ونسبة الفائدة وفترة السماح الممنوحة	٤٥	٪٢٥٠٠
٣ - مراجعة الجهة مانحة القروض	٤٥	٪٢٥٠٠
٤ - مراجعة ضوابط الشروعات وسد العجز في السيولة	٤٦	٪٢٦
المجموع	١٦٦	٪١٠٠

جدول رقم (٩) أسباب التوسع في الاقتراض

البيان	التكرار	%
١ - عدم تجميع أغلب المديونية طرف العملاء	٤٨	٢٦
٢ - آلية الأسواق والجهود المدولة لتغيير نمط السلع نتاج إلى عملية إحلال للالات	٤٠	٢٢
٣ - عدم تصريف المنتجات	٤٠	٢٢
٤ - عدم وجود سيولة	٣٥	١٩
٥ - الشروعات الجديدة التي تقوم بها الشركة	٢٢	١١
المجموع	١٩٤	١٠٠

جدول رقم (١٠) النسبة المئوية للمديونية إلى حجم المال المستثمر

البيان	التكرار	%
٢٠ - ٢٧	٣٥	٪٢٧
٢٤ - ٢٦	٣٥	٪٢٧
٢٤ - ٢٥	٤٠	٪٣١
٢٤ - ٢٤	١٠	٪٧٠٠
٢٤ - ٢٤	١٠	٪٧٠٠
المجموع	١٢٠	٪١٠٠

جدول رقم (١١) طبيعة الإفصاحات للفترة المفروضة على الأقران في ظل القانون الجديد

البيان	التكرار	%
١ - الفروض تكون بمسار الشركة الفايضة بينما قبل المانور كانت الشركة تفتقر على مسطوريتها	٤٠	٤٠
٢ - الأقران كان يتم بمسار أصول الشركة وحاليا بمسار الشركة الفايضة	٢٠	٢٠
٣ - حاليا يتم التدقيق في الفروض من ناحية الاستخدام والقيمة وسمة الفائدة ولم يكن ذلك يتم من قبل	٢٠	٢٠
المجموع	١٠٠	١٠٠

جدول رقم (١٢) أسباب تغطية الشركات النسبية المثل للأقران

البيان	التكرار	%
١ - عدم وجود رأس مال عام كافي ليأثره التضخم	٤٥	٤٥
٢ - عدم توفر السيولة النقدية	٣٠	٣٠
٣ - تمويل الاستثمارات الرأسمالية	٤٠	٤٠
٤ - تمويل عملية الإحلال والتجديد	٢٥	٢٥
٥ - استكمال المشروعات المسندة إليها	٢٠	٢٠
٦ - ارتفاع أسعار المعدات والأجور نظر لوجود عمالة زائدة	٢٠	٢٠
المجموع	١٤٥	١٤٥

جدول رقم (١٣) الآثار السلبية والإيجابية للتوسع في الأقران

البيان	التكرار	%	البيان	التكرار	%
الآثار الإيجابية:			الآثار السلبية:		
- تمويل المشروعات وتوفير السيولة للتشغيل	٤٠	٢٧.٦	- تمويل الشركة عبء الفوائد وبالتالي	٤٥	٤١
- تمكن الشركات من المنافسة	٤٠	٢٧.١	- تحميل الشركة لخصام البنك القرض	٣٠	٢٧
- إستكمال المشروعات المسندة إلى الشركات	٣٥	٢٠.٦	- المعاناة المركبة لتسقف الأرباح التي تنقلها الشركة	٣٥	٣٢
- انخفاض الوحدة لايوفر مصادر تمويل دائية وبالتالي لا بد من الإضفاء على القروض.	٣٥	٢٤.٦	- التوسع في الأقران يؤدي إلى انهيار الشركات		
المجموع	١٤٥	١٠٠	المجموع	١٤٥	١٠٠

جدول رقم (١٤) المقترحات الأساسية للحد من التوسع المدبرية

البيان	التكرار	%
١ - إنشاء جهاز لتحميل مدبريات الشركات	٤٨	٤٨.٦
٢ - التخلص من الخزون الزائد لتوفير السيولة	٤٠	٤٥.٥
٣ - تسوية مدبريات الحكومة وتحميل المستحقات	٤٠	٤٥.٥
٤ - زيادة قيمة رأس المال	٣٥	٣٩.٦
٥ - دراسة المشروعات وموعية الإنتاج قبل البدء فيه عن طريق الدراسات	٣٥	٣٩.٦
٦ - الإحلال التدريجي لكالات القروض إلى الإحلال الأمل	٣٥	٣٩.٦
٧ - التخلص من المعاملة الزائدة لتوفير أجورها وتنظيم أرباح أعلى	٣٥	٣٩.٦
المجموع	٢٤٨	٢٤٨

جدول رقم (١٥) المقترحات التي يتم تنفيذها لقرار الأقران

البيان	التكرار	%
١ - نسبة المدبرية إلى الضموم ورأس المال	٤٨	٤١.٦
٢ - المتوسط المرجح لتكلفة التمويل	٣٦	٣١.٧
٣ - هيكل الأصول	٣٨	٣٣.١
٤ - مصادر الأعمال	٣٤	٢٩.٢
٥ - الرعية العالية والمؤمنة	٤٦	٤٠.٧
٦ - إعادة هيكلية الشركة	٣٠	٢٦.٦
المجموع	٣٢٤	٣٢٤

جدول رقم (١٦) المواطل المؤثرة على القيمة البيعية للشركة

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
١ - ربحية الشركة المالية	٢٦.	٣٦
٢ - قرارات الاستئثار (نسبة أ.ت إلى الأصول)	١٩٨	١٩٨.٨
٣ - نسبة المديونية إلى مجموع الخصوم ورأس المال	١٨٦	١٨٠.٦
٤ - المتوسط المرجح لتكلفة التمويل	١٨٢	١٨٠.٢
٥ - ربحية الشركة المتوقعة	١٦.	١٦
٦ - أخرى:	١٤	١٠.٤
- الضائعات		
المجموع	١.٠٠٠	١.٠٠٠